



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj 35 Ovr-791/2021-26
(ranije Ovr-5575/2018)

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višem sudskom savjetniku-specijalisti toga suda Alenu Aliću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Boška Lovrića iz Zagrea, Predovečka ulica 13, OIB: 32774812278, koga zastupa punomoćnica Jelena Cekić, odvjetnica u Zagrebu, protiv ovršenika BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Draškovićeve 53, OIB: 03172847518, zastupani po stečajnom upravitelju Petru Popoviću, radi ovrhe na nekretnini, dana 31. svibnja 2021., donio je

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se prodaja 1. usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 3310 k.o. Šestine, ukupne površine 994 m², i to:
- zk.č.br. 2411/2 u naravi vinograd, površine 361 m²,
 - zk.č.br. 2411/16 u naravi vinograd Bijenik, površine 600 m² i
 - zk.č.br. 2411/17 u naravi vinograd Bijenik, površine 33 m².
- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 504/V, dana
- 13. rujna 2021. u 9:00 sati**
- III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od **121.000,00 kn**. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod **2/3** od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od **80.666,00 kn**.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od **12.000,00 kn**.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13 u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-791-21 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, ako niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu **31. kolovoza 2021. u 14:00 sati na licu mjesta u Zagrebu, Bijenik 83, sa sudskim ovršiteljem Nenad Kunc**. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 132,50 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-791-21, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 6. OZ-a).

U Zagrebu, 31. svibnja 2021.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Alen Alić